

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या  
अधिनियम, १९६१ च्या कलम १५८ च्या  
पोटकलम १ अन्वये स्थावर मालमत्तेवर  
आकारण्यात येणारा मुद्रांक शुल्क अधिभार  
लोकहितास्तव कमी करण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**ग्राम विकास विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: झेडपीए २०२० /प्र.क्र.४४ /पंरा-१**  
बांधकाम भवन, २५, मर्झबान पथ,  
फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई-४०० ००९  
तारीख: -२८ ऑगस्ट, २०२०

**प्रस्तावना :-**

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या कलम १ च्या खंड (अ) अन्वये लोकहितास्तव मुद्रांक शुल्काचा दर कमी करण्याची तसेच महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या अधिनियम १९६१ मधील कलम १५८ च्या पोटकलम १ अन्वये स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारा मुद्रांक शुल्क अधिभार कमी करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय:-**

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या कलम १ च्या खंड (अ) अन्वये लोकहितास्तव मुद्रांक शुल्काचा दर कमी करण्याबाबत तसेच महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या अधिनियम १९६१ मधील कलम १५८ च्या पोटकलम १ अन्वये स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारा अधिभार कमी करण्याबाबत दि. २६/८/२०२० च्या बैठकीत मा. मंत्रीमंडळाने निर्णय घेतला आहे.

२. मंत्रीमंडळाच्या निर्णयाच्या अनुषंगाने पुढीलप्रमाणे कळविण्यात येत आहे-

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या अधिनियम, १९६१ मधील कलम १५८ च्या पोटकलम (१) मध्ये खालील पुढील तरतुद आहे-

“स्थावर मालमत्तेची विक्री, दान आणि फलोपभोगी गहाण यासंबंधीच्या संलेखावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ (१९५८ चा ६०) अन्वये लादण्यात आलेले मुद्रांक शुल्क, कोणत्याही जिल्हा परिषदेच्या अधिकाऱ्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेवर परिणाम करणा-या आणि राज्य शासन याबाबतीत शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या अधिसूचनेद्वारे जी तारीख विर्णिदिष्ट करील त्या तारखेस किंवा त्या तारखेनंतर करून देण्यात आलेल्या, संलेखांच्या बाबतीत, अशा प्रकारच्या असलेल्या मालमत्तेच्या मुल्यावर आणि फलोपभोग गहाणाच्या बाबतीत, संलेखांत नमूद केल्याप्रमाणे संलेखाद्वारे प्रतिभूत असलेल्या रकमेवर, एक टक्क्याने वाढविण्यात येईल.”

“ परंतु,जेव्हा राज्य शासन,महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम,च्या कलम ९ याच्या खंड (अ) अन्वये नियमाव्दारे किंवा आदेशाव्दारे,स्थावर मालमत्तेची अनुक्रमे विक्री, दान आणि फलोपभोग गहाण यासंबंधीच्या संलेखांवर, उक्त अधिनियमान्वये आकारणी योग्य शुल्क कमी करण्याचे किंवा सूट देण्याचे ठरवील,तेव्हा असे शुल्क कमी करणे किंवा सूट देणे हे, या पोट कलमान्वये आकरावयाच्या जादा शुल्काच्या बाबतीत देखील लागू असेल ”

उपरोक्त तरतूद विचारात घेता महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या अधिनियम, १९६१ अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या अनुंषंगाने आकारण्यात येणारा एक टक्का अधिभार हा दि.१ सप्टेंबर, २०२० ते ३१ डिसेंबर, २०२० या कालावधीकरिता शून्य टक्के तर दि.१ जानेवारी, २०२० ते दि. ३१ मार्च, २०२० अर्धा टक्का करण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णय महसूल विभागाने नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य ,पुणे व त्यांच्या अधिनस्त कार्यालयाच्या निदर्शनास आणावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२००८२८१५१९२२९९२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( संतोष कराड )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. विरोधी पक्षनेता, विधान परिषद, विधानमंडळ, मुंबई.
- २) मा. विरोधी पक्षनेता, विधान सभा, विधानमंडळ, मुंबई.
- ३) मा. विधानसभा/मा. विधान परिषद सदस्य ( सर्व)
- ४) मा. राज्यपाल यांचे सचिव
- ५) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव
- ६) मा.मंत्री ( ग्राम विकास) यांचे खाजगी सचिव
- ७) मा. राज्यमंत्री (ग्राम विकास) यांचे खाजगी सचिव

- ८) मा. मुख्य सचिव यांचे सह सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) अपर मुख्य सचिव, (महसूल विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १०) अपर मुख्य सचिव/ प्रधान सचिव/ सचिव सर्व मंत्रालयीन विभाग, मुंबई.
- ११) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई (लेखा व अनुज्ञेयता).
- १२) महालेखापाल, महाराष्ट्र-२ नागपूर (लेखा व अनुज्ञेयता) .
- १३) महालेखापाल (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र-१ मुंबई/महाराष्ट्र-२ नागपूर
- १४) संचालक, लेखा व कोषागारे, मुंबई.
- १५) सर्व विभागीय आयुक्त.
- १६) सर्व जिल्हाधिकारी.
- १७) सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी.
- १८) संचालक, नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य ,पुणे
- १९) सर्व सह सचिव/ उप सचिव/ अवर सचिव/ कार्यासन अधिकारी ग्राम विकास विभाग, बांधकाम भवन, मंत्रालय, मुंबई.
- २०) सर्व उपायुक्त (विकास/आस्थापना), विभागीय आयुक्त कार्यालये.
- २१) प्रधान सचिव (ग्राम विकास) यांचे स्वीय सहायक.
- २२) विधिमंडळ ग्रंथालय, विधान भवन, मुंबई (१० प्रती).
- २३) माहिती व जनसंपर्क महासंचालनालय, मंत्रालय, मुंबई.
- २४) कार्यासन क्र. १४८१ व १४४४ नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २५) कार्यासन व्यय-१५ व अर्थसंकल्प-१७, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- २६) कार्यासन वित्त-३, ग्राम विकास विभाग, बांधकाम भवन, मर्झबान पथ, फोर्ट, मुंबई.
- २७) माहिती तंत्रज्ञान कक्ष (ग्रा.वि.वि), बांधकाम भवन, मर्झबान पथ, फोर्ट, मुंबई.
- २८) आपले सरकार कक्ष (ग्रा.वि.वि), बांधकाम भवन, मर्झबान पथ, फोर्ट, मुंबई
- २९) निवडस्ती, कार्यासन पंरा-१.